

Statisztikai számjel: 23474329-5221-113-11
Cégjegyzék szám: 11-09-019073

Gran Parkoló Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	14 321	0	8 324
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	61	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	14 260	0	8 324
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	198 418	0	96 275
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	49 841	0	55 188
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	148 577	0	41 087
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	24	0	38
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	212 763	0	104 637

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	42 740	0	50 724
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	37 872	0	39 740
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 868	0	7 984
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	169 227	0	53 373
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	169 227	0	53 373
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	796	0	540
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	212 763	0	104 637

Esztergom, 2019. május 24.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23474329-5221-113-11
Cégjegyzék szám: 11-09-019073

Gran Parkoló Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	141 455	0	99 067
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	16 512	0	5 263
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	124 998	0	68 605
V.	Személyi jellegű ráfordítások	21 022	0	15 051
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 513	0	5 599
VII.	Egyéb ráfordítások	4 418	0	6 139
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	2 016	0	8 936
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	2
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	2 016	0	8 938
X.	Adófizetési kötelezettség	148	0	954
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	1 868	0	7 984

Esztergom, 2019. május 24.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Adószám: 23474329-2-11
Cégbíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 11-09-019073

Gran Parkoló Kft.

2500 Esztergom, Deák F. u. 4.

Kiegészítő melléklet

az

Egyszerűsített éves beszámolóhoz
2018.01.01.-2018.12.31.

Esztergom, 2019. május 24.

.....
A vállalkozás vezetője

P.h

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ:

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja

Működési forma	Korlátolt felelősségű társaság
Alapítás időpontja	2011.08.24.
Bejegyzés időpontja	2011.08.24.
Alapítás módja	új
Társaság neve	Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	Gran Parkoló Kft.
Székhelye	2500 Esztergom, Deák F. u. 4.
Adószáma	23474329-2-11
Statisztikai számjele	23474329-5221-113-11
Cégjegyzék száma	11-09-019073
Bankszámla száma	58600575-11204662
Elektronikus levelezési címe	jogasz@strigonium.hu

1.2. Főbb szervezeti változások

Nincs.

1.3. Tevékenységi kör

TEAOR szám	Megnevezés
5221'08	Szárzsföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás (főtevékenység)

1.4. Tulajdonosok

Név	Jegyzett tőke értéke	Jegyzett tőke arány
Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt.	3 000 000 Ft	100 %

1.5. Az éves beszámoló aláírására jogosult:

Név	Lakcím
Dr. Szántó Tamás ügyvezető	2500 Esztergom, Siszler út 43.

1.6. Felügyelő Bizottság tagjai

Név	Lakcím
Sztojka Lajos	2509 Esztergom-kertváros, Nyitrai u. 33.
Stámusz Andrea	2500 Esztergom, Galagonyás u. 5/b.
Tóth Tamás Béla	2500 Esztergom, Budai N.A. út 7/a.11.em.10.
Meszes Balázs	2500 Esztergom, Árok út 6.
Dr.Szerencsés Gergely István	2500 Esztergom, Lépcső u. 8.

1.7. A beszámolót összeállította:

Név	Lakcím	Reg.szám
Csicsmann Judit	2534 Tát, Szent István út 46.	173456

1.8. A beszámoló könyvvizsgálója:

Cégnév	cím	MKVK.szám
CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.	1026 Budapest, Bimbó út 182.	000079

Könyvvizsgáló neve	címe	MKVK.szám
Egri István Iván	1223 Budapest, Elza u. 11.	003152

A Correct Kft, a vállalkozás 2018. évi könyvvizsgálatát 120 000 forint+Áfa összegben állapította meg, más szolgáltatást nem nyújtott a társaság számára.

2. A számviteli politika meghatározó elemei:

2.1. Könyvvezetés módja, pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

2.2. Beszámoló formája és típusa

Beszámoló formája:	egyszerűsített éves beszámoló
Az eredmény megállapításának választott módja:	összköltség eljárás
A mérleg választott formája	„A” típusú
Az eredménykimutatás választott formája	„A” típusú

2.3. Mérleg fordulónapja, mérlegkészítés időpontja, üzleti év:

Üzleti év	2018.01.01.-2018.12.31.
Mérleg fordulónapja:	2018.12.31.
Mérlegkészítés időpontja:	2019.05.24.

2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem éri el az 1 millió forintot, akkor 1 millió Ft.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.5. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az értécsökkenés elszámolása a számviteli politika előírásai szerint:

Immateriális javak:

Vagyoni értékű jogok leírását, a szerződésben meghatározott használati idő figyelembevételével határozzuk meg, ennek hiányában a leírási idő 6 év

Szellemi termékek (saját előállítású, vagy vásárolt) leírási ideje 2 év

Az alapítás-átstruktúra aktivált értékének leírási ideje 5 év, a minőségbiztosítási rendszerek leírási ideje a szerződés szerinti érvényességi idő

Tárgyi eszközök:

Értécsökkenésének meghatározásánál a bekerülési értéket a maradványértékkel csökkentjük és a várható használati idővel osztjuk. Az így meghatározott évenkénti leírási összeget a beszerzés évére időarányosan számoljuk el.

A maradványérték meghatározásánál a „likvidációs” módszert alkalmazzuk, melynek lényege a leírási időszak végén várható bevétel jelenértéke

Nulla a maradványértéke azoknak az eszközöknek, melyek a leírási időszak végén várhatóan nem haladja meg a 100.000 Ft-ot

A 100.000 Ft egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor egy összegben leírásra kerül

Terven felüli értékcsökkenési leírást számolunk el akkor:

ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti különbözet meghaladja a 100.000 Ft-ot

ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, illetve hiányzik

a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető

2.6. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

2.7. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg. A saját termelésű készletek értékelése közvetlen önköltségen történik.

2.8. Közvetített szolgáltatások

A közvetített szolgáltatások a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg. Év végi értékelésük a még tovább nem számlázott tételek bekerülési értékén nyilvántartások alapján történik.

II. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

3.1. Mérlegen kívüli egyéb tételek

A társaságnak mérlegen kívüli egyéb kötelezettsége nincs.

3.2. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, hatása

Az értékelési eljárások nem változtak az előző üzleti évhez képest.

3.3. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások összege, jellege

A szokásos üzletmenettől eltérő, kivételes nagyságú tételek nem voltak.

3.4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, eszközök és források állományára gyakorolt hatása

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 64/2018.(II.22.) sz. önkormányzati határozatában döntött a Gran Parkoló Kft. 2015-2016-2017. évi parkolási bevételeinek elszámolásáról. Az erről szóló Megállapodást felek 2018. február 28-án aláírták. Felek kölcsönösen elszámoltak egymással – számla ellenében - a 2015-2016-2017. évi parkolási bevételekkel és a tevékenységhez kapcsolódó elismert költségekkel. Ennek az elszámolásnak a hatásainak bemutatására a társaság 2017. évben 3 oszlopos beszámolót készített. A szükséges adó önrevíziókat végrehajtotta, melyek után a NAV KEM Adó- és Vámigazgatósága a tételek nagyságrendje miatt ellenőrzést indított. A NAV a jogszabályok eltérő értelmezése miatt az adóellenőrzés lezárásakor 1.639 eFt mulasztási bírságot és 1.057 eFt késedelmi pótlékot állapítottak meg.

3.5. Tisztségviselők díjazása

Az ügyvezető díjazás nélkül látja el feladatát. A Felügyelő Bizottság 2 tagja részesült díjazásban.

3.6. A vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek és kölcsönök, a nevükben vállalt garanciák
A vezető tisztségviselő részére nem történtek ilyen jellegű kifizetések, garanciavállalások.

3.7. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek bemutatása

Kapcsolt vállalkozások

adatok eFt-ban

Megnevezés	Követelés	Kötelezettség	Árbevétel	Költség/ Ráfordítás
Strigonium Zrt.	-	1 109	40	4 555
Esztergom Város Önkormányzata	-	46 549	49 777	54 623
Esztergomi Kegyeleti Kft	-	-	10	-
Esztergomi Ingatlankezelő Kft	-	-	39	557
Zöld-Út Kft	-	-	-	8
EHÍR Esztergomi Hírdető Kft. "v.a."	23	-	-	-
Összesen:	23	47 658	49 866	59 743

3.8. Zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségek bemutatása, valamint azon kötelezettségek bemutatása, amelyek hátralévő futamideje meghaladja az öt évet
Nincsenek ilyen kötelezettségek.

3.9. Visszavásárolt saját üzletrészekre vonatkozó adatok bemutatása
Nincsenek visszavásárolt üzletrészek.

3.10. Valós értéken történő értékelés esetén bemutatandó adatok
Társaságunk a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

3.11. Létszámadatak, béradatok

A tárgyévben foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma 4 fő.

Létszám és béradatok

adatok eFt-ban

Alkalmazotti kategória	Létszám	Bér	Bérráfordítás
Teljes munkaidős szellemi	2	4 025	929
Vezető tisztségviselő	1	-	-
Teljes munkaidős fizikai	4	5 266	961
Megbízási jogviszony	1	207	39
Felügyelő Bizottság	2	1 200	252
Egyszerűsített foglalkoztatott	-	27	3
Magánzemélyhez nem köthető	-	-	103
Összesen:	10	10 725	2 287

Személyi jellegű egyéb kifizetések

adatok eFt-ban

Megnevezés	2017	2018	Változás
betegszabadság, táppénz hj.	156	157	0,6%
SZÉP kártya	674	464	-31,2%
pénzbeli juttatás	518	291	100,0%
Erzsébet étkezési utalvány	172	100	-41,9%
Erzsébet ajándék utalvány	210	220	4,8%
önkéntes egészségpénztár	24	20	-16,7%
költségtérítések (munkabajárás, saját szgk.használat)	181	296	63,5%
monitor előtti munkavégzéshez szemüveg	-	20	100,0%
reprezentáció	174	82	-52,9%
telefon magánhasználat	243	155	-36,2%
természetbeni juttatások utáni adók	346	234	-32,4%
Összesen:	2 698	2 039	-24,4%

III. SPECIFIKUS RÉSZ

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

Nincs.

4.2. Összehasonlíthatóság

A mérlegben nem szerepelnek össze nem hasonlítható adatok.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben: A tárgyévi beszámolóban az előirt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek. Tételek továbbtagolása a mérlegben: A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek. A beruházásokra adott előlegek összege 0 eFt.

Az év végén be nem fejezett beruházások értéke 0 eFt.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása 2018 évben

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés						Nettó érték		
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás		Záró	
							Terv szerinti	Terven feletlül	Kisértékű					
Alapítás-át szervezés aktívált értéke					0								0	0
Kísérleti fejlesztés aktívált értéke					0								0	0
Vagyoni értékű jogok					0								0	0
Szellemi termék	238 329	26 874			265 203	177 013	88 190						265 203	0
Üzleti vagy cégérték					0								0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0								0	0
Immateriális javak érték helyesbítése					0								0	0
Kisértékű immateriális javak					0								0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	238 329	26 874	0	0	265 203	177 013	88 190	0	0	0	0	265 203	0	0
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok					0								0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	35 441 272		4 640 000		30 801 272	21 207 406	4 970 577			3 356 172			22 821 811	7 979 461
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	661 050	858 032			1 519 082	634 776	539 879						1 174 655	344 427
Tenyészállatok					0								0	0
Beruházások, felújítások		858 032	858 032		0								0	0
Beruházásokra adott előlegek					0								0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0								0	0
Kisértékű tárgyi eszközök					0								0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	36 102 322	1 716 064	5 498 032	0	32 320 354	21 842 182	5 510 456	0	0	3 356 172	0	23 996 466	8 323 888	8 323 888
Mindösszesen:	36 340 651	1 742 938	5 498 032	0	32 585 557	22 019 195	5 598 646	0	0	3 356 172	0	24 261 669	8 323 888	8 323 888

4.5. Forgóeszközök

Forgóeszközök	eFt
Követelések	55 188
Pénzeszközök	41 087
Összesen:	96 275

4.5.1 Követelések részletezése

Követelések	eFt
Végrehajtási költségelőleg	1 686
Vevők	1 515
Eltérő időszaki áfa	15 032
Egyéb adók	36 925
Szállítói túlfizetés	26
Egyéb követelés	4
Összesen:	55 188

4.6. Aktív időbeli elhatárolás

Aktív időbeli elhatárolás	eFt
Biztosítás	22
Digitális aláírás szoftver	4
Tárhely, domain	6
PDA távoli vezérlő rendszer	6
Összesen:	38

4.7. Jegyzett tőke

Jegyzett tőke 3.000 eFt

4.8. Tőketartalék

Nincs.

4.9. Lekötött tartalék

Nincs

Saját tőke változása

adatok eFt-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején 2018.01.01.	42 740	3 000	0		37 872		1 868
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)							
Előző évi eredmény átvétele eredménytartalékba	0				1 868		-1 868
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0						
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	0						
Átvétel eredménytartalék és lekötött tartalék között	0						
Átvétel tőketartalék és lekötött tartalék között	0						
Egyéb mozgások	0						
Összesen	0	0	0	0	1 868	0	-1 868
A saját tőke változása							
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0						
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0						
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0						
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0						
Egyéb mozgások / előző évek módosításai							
Adózott eredmény	7 984						7 984
Összesen	7 984	0	0	0		0	7 984
Záróállomány az év végén 2018.12.31.	50 724	3 000	0	0	39 740	0	7 984

4.10. Értékhelyesbítések

Nincs.

4.11. Céltartalékok

Nincs.

4.12. Kötelezettségek

Kötelezettségek	eFt
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	53 373
Összesen:	53 373

4.12.1 Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek	eFt
Jövedelem elszámolási számla	857
Adók	3 468
Szállítói kötelezettségek	48 692
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	40
Eltérő időszaki áfa	316
Összesen:	53 373

4.13. Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolás	eFt
Könyvvizsgálói díj	120
Zárlati díj	420
Összesen:	540

4.14. A vagyoni pénzügyi helyzet mutatói

A mellékletek tartalmazzák.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Értékesítési árbevétel

Értékesítés árbevétele	eFt
Parkolóórák bevétele	28 787
Mobilparkolás bevétele	9 275
Pótdíj várakozási díja	213
Parkolási elszámolás bevételi számla	49 777
Egyéb árbevétel	30
Összesen:	99 067

5.2. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek	eFt
Kéreseménnyel kapcsolatos bevétel	59
Végrehajtási költségekhez kapcsolódó befizetések	881
Pótdíj	3 988
Különféle egyéb bevételek	335
Összesen:	5 263

5.3. Kapott támogatások

Nincs.

5.4. Kutatás és kísérleti fejlesztés

Nincs.

5.5. Társasági adó levezetés

TAO	eFt
Adózás előtti eredmény	8 938
Adóalapot csökkentő tételek	7 037
Adóalapot növelő tételek	8 693
Adóalap	10 594
Számított társasági adó	953

5.6. Kutatás és kísérleti fejlesztés

Nincs.

5.7. Környezetvédelem

A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

Melléklet

Eszközök összetétele

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	14 321	6,73	8 324	7,96	58,12
Immateriális javak	61	0,03	0	0,00	0,00
Tárgyi eszközök	14 260	6,70	8 324	7,96	58,37
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	198 418	93,26	96 275	92,01	48,52
Készletek	0	0,00	0	0,00	
Követelések	49 841	23,43	55 188	52,74	110,73
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	148 577	69,83	41 087	39,27	27,65
Aktív időbeli elhatárolások	24	0,01	38	0,04	160,21
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	212 763	100,00	104 637	100,00	49,18

Források összetétele

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	42 740	20,09	50 724	48,48	118,68
Jegyzett tőke	3 000	1,41	3 000	2,87	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	37 872	17,80	39 740	37,98	104,93
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	1 868	0,88	7 984	7,63	427,41
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	169 227	79,54	53 373	51,01	31,54
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	79,54	53 373	51,01	31,54
Passzív időbeli elhatározások	796	0,37	540	0,52	67,84
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	212 763	100,00	104 637	100,00	49,18

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
		E Ft	E Ft	%	%	
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	198 418	96 275	117,25	180,38	153,84
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	53 373			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	198 418	96 275	117,25	180,38	153,84
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	53 373			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	148 577	41 087	87,80	76,98	87,68
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	53 373			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	148 577	41 087	87,80	76,98	87,68
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	53 373			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	49 841	55 188	29,45	103,40	351,08
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	53 373			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	169 227	53 373	79,54	51,01	64,13
	Eszközök összesen	212 763	104 637			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	2 016	8 936	1,19	16,74	1405,35
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	53 373			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	1 122	1 515	0,69	3,11	454,00
	Szállítók	163 756	48 692			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	1 242	52 514	3,63	279,39	7706,87
	Anyagjellegű ráfordítások	124 998	68 605			

Mutatók

adatok eFt-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	14 321		8 324		
	Eszközök összesen	212 763	6,73	104 637	7,96	118,19
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	198 442	93,27	96 313	92,04	98,69
	Eszközök összesen	212 763		104 637		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	42 740		50 724		
	Összes forrás	212 763	20,09	104 637	48,48	241,32
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	169 227		53 373		
	Összes forrás	212 763	79,54	104 637	51,01	64,13
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	212 763		104 637		
	Saját tőke	42 740	497,81	50 724	206,29	41,44
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	141 455		99 067		
	Saját tőke	42 740	330,97	50 724	195,31	59,01
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	198 418		96 275		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	117,25	53 373	180,38	153,84
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	198 418		96 275		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	117,25	53 373	180,38	153,84
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	148 577		41 087		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	87,80	53 373	76,98	87,68
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	148 577		41 087		
	Rövid lejáratú kötelezettségek	169 227	87,80	53 373	76,98	87,68
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	1 868		7 984		
	Saját tőke	42 740	4,37	50 724	15,74	360,16
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	2 016		8 936		
	Nettó árbevétel	141 455	1,43	99 067	9,02	632,89
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	2 016		8 936		
	Saját tőke	42 740	4,72	50 724	17,62	373,47
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	2 016		8 936		
	Összes eszköz	212 763	0,95	104 637	8,54	901,25

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**A Gran Parkoló Kft. tulajdonosainak****Vélemény**

Elvégeztük a **Gran Parkoló Kft.** (székhely: 2500 Esztergom, Deák F. u. 4. Cg: 11-09-019073) („a Társaság”) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **104 637 E Ft**, az adózott eredmény **7 984 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság **2018. december 31-én** fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtében a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a

várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019.05.24.

könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Egri István Iván
ügyvezető
Correct Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.
1026 Budapest, Bimbó út 182.
nyilvántartási szám: 000079

kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Egri István Iván
nyilvántartási szám: 003152

TULAJDONOSI HATÁROZAT

A Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., cégjegyzékszám: 11-09-019073, adószáma: 23474329-2-11) (továbbiakban: a **Társaság**) egyszemélyi tulajdonosa, a **Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., továbbiakban **Tulajdonos**) Zrt. a Társaság vonatkozásában az alábbi

tulajdonosi határozatot

hozom.

Tulajdonos rögzíti, hogy a Strigonium Zrt. elkészítette a **Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság** 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját, melyről a CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértői Kft. kiadta a független könyvvizsgálói jelentését. A jelentés szerint a beszámoló a 2018. 12. 31. napján fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről megbízható és valós képet ad.

5/2019. (V.28.) számú Tulajdonosi Határozat

Tulajdonos úgy dönt, hogy elfogadja a Gran Parkoló Kft. 2018.12.31. fordulónapjára elkészített egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és a források egyező végösszege 104.637 E Ft, adózott eredmény 7.984 E Ft nyereség, saját tőke 50.724 E Ft.

Esztergom, 2019. május 28.



.....
Dr. Szántó Tamás vezérigazgató
Strigonium Zrt.
Tulajdonos